



Rahandusministeerium

10.10.2025 nr 5.4-1/25/4404

Riigivaraseaduses sätestatud hüvitisnõudest

Haridus- ja Teadusministeerium võõrandas Helme vallale tasuta tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks Valga maakonnas Tõrva vallas Helme alevikus Kooli tn 5 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2535140, katastritunnus 20303:001:0004) hariliku väärtusega 27 000 eurot. Helme vald kanti uue omanikuna sisse 05.10.2012. Tõrva vald Helme valla õigusjärglasena võõrandas enampakkumise tulemusel 19.10.2020. a nimetatud kinnistu OÜ-le Rainesign (registrikood 12127993). Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud eelmärke tähtajaga viis aastat alates 07.10.2020 tagasiostuõiguse tagamiseks, omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks, Tõrva vald kasuks. Tõrva vald teavitas 21.10.2022 kirjaga Haridus- ja Teadusministeeriumit, et kinnistu tagasiostuõiguse realiseerimise vajaduse osas teeb vald otsuse peale viieaastase tähtaja möödumist.

Haridus- ja Teadusministeerium esitas 16.11.2022 kirjaga nr 5.4-1/22/4015-3 Tõrva vallale nõude tasuda Kooli tn 5 kinnistu võõrandamise eest riigile hüvitis 65% ulatuses ehk summas 17 550 eurot tähtajaks 07.10.2025, kui Tõrva vald ei ole realiseerinud kinnistu tagasiostuõigust ning kinnistu ei kuulu kohalikule omavalitsusele.

08.10.2025 seisuga on Kooli tn 5 omanikuks endiselt Rainesign OÜ, millest tuleb järeldada, et Tõrva vald tagasiostuõigust ei realiseerinud ning Tõrva vallal tuleb tasuda riigile hüvitis riigilt tasuta omandatud kinnisasja võõrandamise eest.

01.04.2023 kehtima hakkanud riigivaraseaduse muudatustega vähendati §-s 33 toodud senist hüvitise määra 65%-lt 50%-le ning võeti välja hüvitise maksmise kohustuse 10 aasta piir. Riigivaraseaduse muudatustega lisati riigivaraseadusesse täiendav rakendussäte § 102 lõikena 5¹, millega sätestati, et enne käesoleva seaduse 2023. aasta 1. aprilli kehtinud redaktsiooni § 33 lõike 1 punkti 1 alusel kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandatud kinnisasja edasi võõrandamisel hüvitise maksmisele kohaldatakse käesoleva seaduse 2023. aasta 1. aprillil jõustunud redaktsiooni § 33 lõikeid 3¹ ja 3².

Palume Rahandusministeeriumi seisukohta, kas Tõrva vald peab riigile hüvitama nõude esitamise ajal kehtinud 65% vara harilikust väärtusest või tuleb lähtuda hetkel kehtivast määrast 50%.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Riisaar

riigivara valitsemise valdkonna juht

Lisa: Haridus- ja Teadusministeeriumi 16.11.2022 kiri nr 5.4-1/22/4015-3

Kerttu Ilvesmets 735 0266, kerttu.ilvesmets@hm.ee